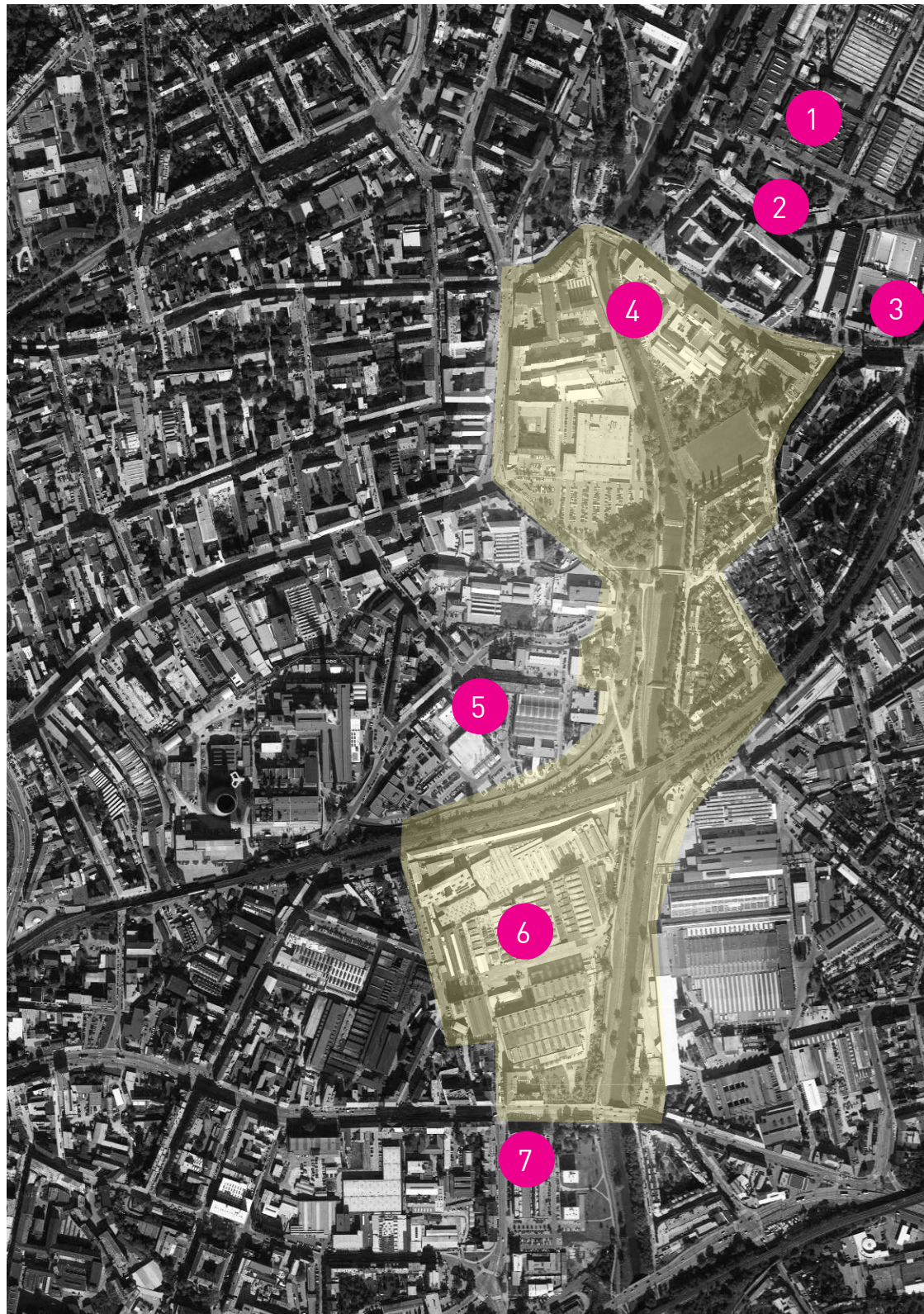




TG01_ATELIÉR URBANISTICKÉ TVORBY
1.ročník navazujícího magisterského studia
TÉMA_ ÚZEMNÍ STUDIE- URBANISTICKÁ STUDIE NÁBŘEŽÍ ŘEKY
SVITAVY V BRNĚ
Vypracovala: bc. Markéta Míčová
Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.



ANALÝZA_HISTORIE

1_ZBROJOVKA BRNO

do 1918 původní dělostřelecké dílny

2.SV výroba Vermacht, Waffen SS, 1945 výroba traktorů Zetor

dnes chátrající areál s drobným podnikáním a nájemními prostory pro kulturní akce

2_KOSTEL NANEBEVZETÍ PANNY MARIE

12.-13.století dvůr Léva z Klobouk

nahrazení románské baziliky Sv. Kunhuty kostelem Nanebevzetí Panny Marie

1660-1661_ klášterní komplex od architekta Giovanniho Pietra Tencally

3_ MĚSTKÉ LÁZNĚ ZÁBRDOVICE

1929-1931_ realizace podle architekta Bohuslava Fuchse

letní lázně pro 5000 návštěvníků

dnes chátrající stav

4_ TOVÁRNA NA PLSTĚ ENGEL A SPOL.

1890_ založení firmy B. Engel a spol., Adolf Löw & syn a Seidl & Jellinek jako a.s.

tehdejší výroba technické plsti a tkanin především pro vojenské uniformy

v současnosti využíván k drobnému podnikání

5_ KOMPLEX JIHOMORAVSKÉ PLYNÁRENSKÉ

1998 realizace

arch. A PLUS BRNO, ing. Jaromír Černý, ing. Karel Tuza, ing. arch. Petr Uhlíř

2004_ stavba roku 2004

6_ ŠMERALOVY ZÁVODY BRNO

1861 založeny Ignácem Štorkem

výroba obráběcích strojů, lisů, strojírenských komponentů

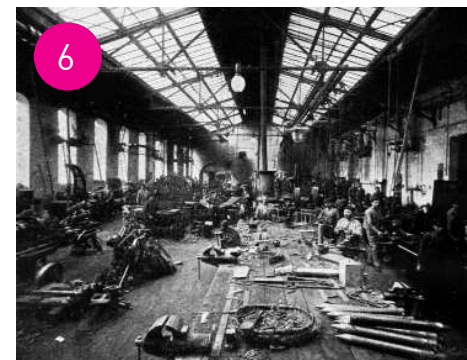
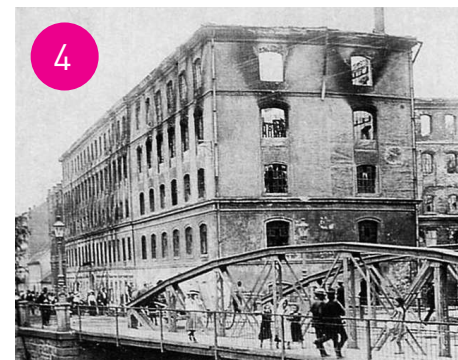
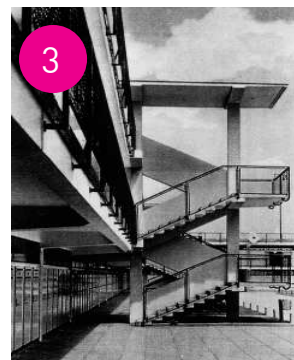
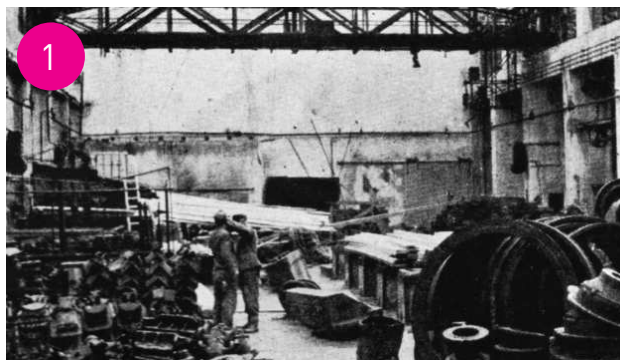
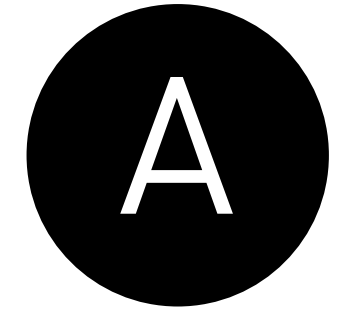
20 000m² budov

7_ ZDERADŮV SLOUP

konec 15.století

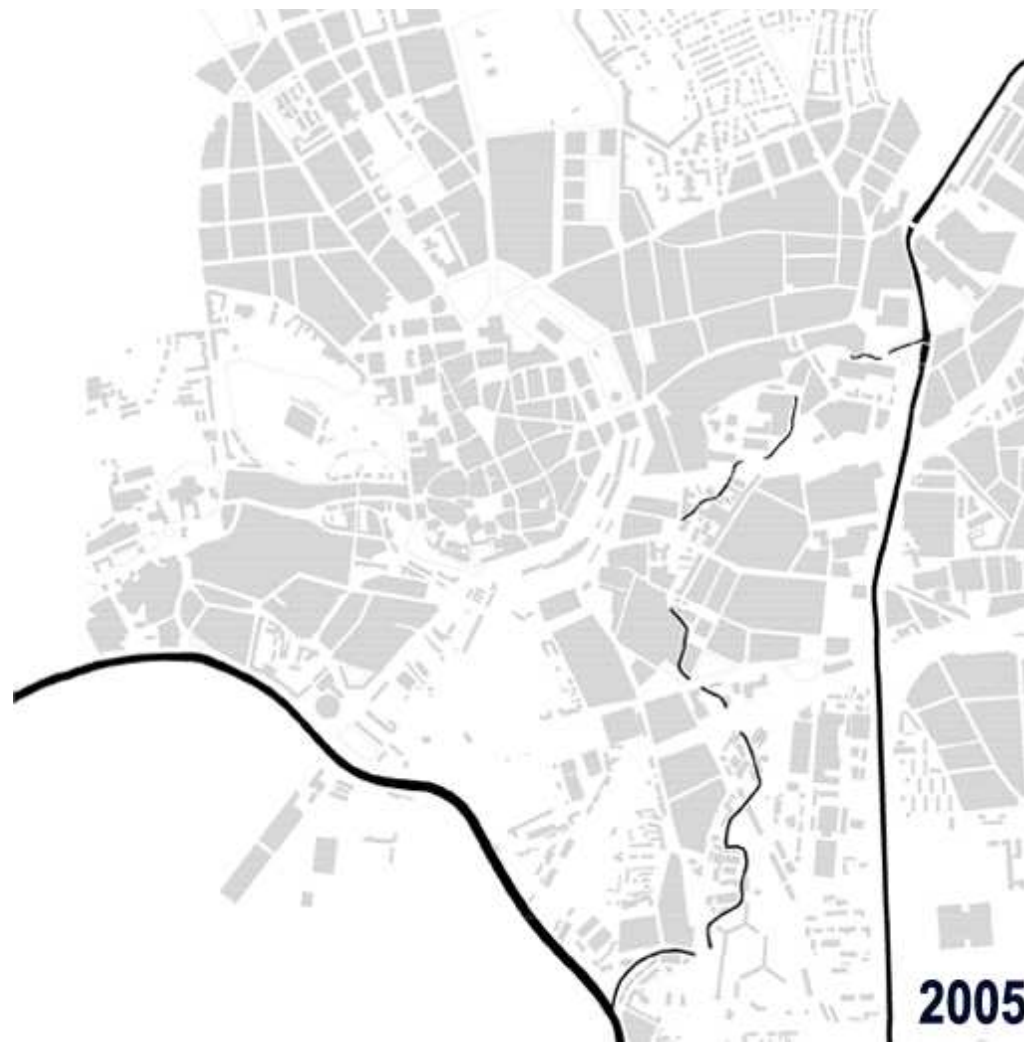
k vytyčení hranic brněnského městského práva

pojmenován podle Zderada za Švábenic





1348



2005

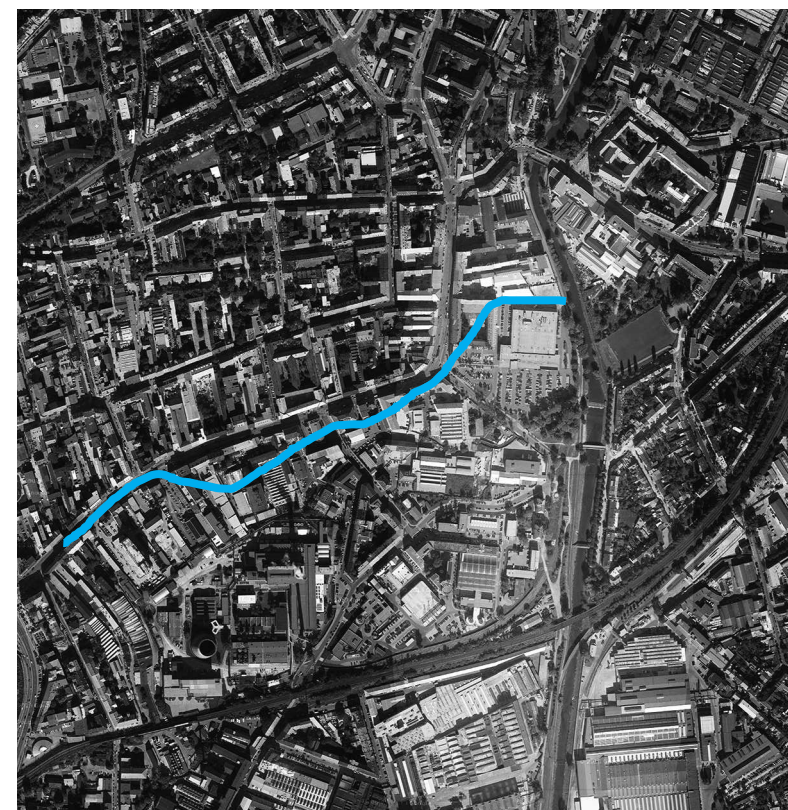


ANALÝZA_HISTORIE ŘEKY SVITAVY

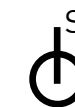
první osídlení v pozdní době bronzové
 18.-19stol_ meandrovitá- Zábřovice- Modřice
 1827_ regulace přípravy 20let
 12.5. 1848 průmyslová revoluce_ nezaměstnaní dělníci stavěli společně se státní dráhou z Brna údolím Svitavy do Prahy, započeti od Olomoucké ul. (1200dělníků); administrativní vedení CHRISTIAN D'ELVERT, technické vedení ING. SEIFERT; vydáno 366 152zlatých
 Zákruty a zvlněné řečiště napřímeny
 1851-79_ v Brně dvě Svitavy (ponechán i starý tok)
 1879_ zasypání Staré Svitavy, urbanistická podoba Nových Černovic
 1946_ povodeň, ohrožení až spodní části Modřic
 Regulace Svratky až po soutok se Svitavou u Přízenic
 NÁHON komárov-dornych
 Průtok pod mosty:západnější (židovská brána, Trnitá Nové sady) a Sladovnický most(dnešní ulice Úzká, DOrnych- Komárov)
 Poč 18.století_ osídlování příměstské části podél náhonu Házův mlýn (1/2vzdál. Mezi mosty), zástavba „Malá ulice“ (Dornych)
 1843_ východně k soutoku Svrateckého náhonu a Ponávky – urbanizace a vytyčení Přízové ulice z Malé Křenové (Mlýnská) na Dornych
 1843_ katastrální mapa rozparcelování (4parcely) – nový mlýn při mostě
 1868-70_ protnutí Náhonu železniční spojka Rosického a hlavní nádraží vybudovaná na vysokém náspu
 konec 19.stol._ kompaktní zastavění
 1939_ rozrušování urbanistické struktury (nacisté)

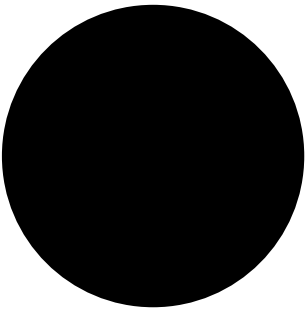


1879



Svitavský náhon v řešeném území





PRŮVODNÍ ZPRÁVA

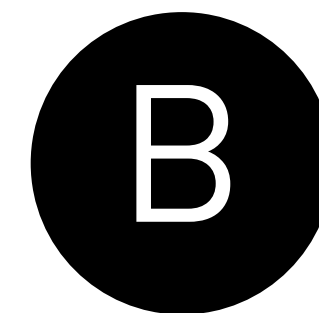
ZHODNOCENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve východní části Brna mezi ulicemi Křenová, Tkalcovská, Cejl, ulice Zábrdovická a Šámalova a lemuje z obou břehů řeku Svitavu téměř 1,5km, která do řešeného území vchází mostem Zábrdovickým a mostem na ulici Křenová. Svitava má v řešeném území poměrně přímý tok a v polovině protéká pod důležitou železniční komunikací Brno- Česká Třebová. Podél levého toku řeky se nachází elektrické vedení VN. Návrh bude vyžadovat umístění rozvodu VN pod terén z důvodu bezpečnosti. Nebudou uvažována ochranná pásma. Území lemuje na severní části silniční komunikace s tramvajovou a městskou hromadnou dopravou. Z jihu se nachází frekventovaná silnice taktěž s tramvajovou a městskou hromadnou dopravou.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

V severní části řešeného území mezi ulicí Cejl a Svitavou se nachází rozptýlená nesouvislá zástavba, která je v návrhu řešena (hlavně u jednopodlažních budov směrem do vnitrobloku) odstraněním stávajících objektů určených k drobnému podnikání a nekvalitnímu bydlení. Tyto stávající objekty jsou nahrazeny terasovitou blokovou zástavbou se zelenými střechami s ustupující podlažností směrem k jihu. Důležitou součástí řešení blokové zástavby je redukce rozptýleného nákupního centra s velkou parkovací plochou, která je nahrazena bytovoou blokovou zástavbou s kombinovanou občanskou vybaveností, jež nákupní centrum obklopuje a po jeho obvodu vytváří příležitostné využití ke komerčním účelům v podobě obchodních pasáží v parteru. Podlažnost budov je 3-6NP. Parkování je vyřešeno výstavbou dvou podstřešených prakovacích objektů 2PP-1NP, které jsou umístěny pod záliv zeleně. V severní části na levém břehu Svitavy se nachází v současnosti nevyužité území zahrádkářských kolonií. To vedlo k návrhu bytové blokové zástavby s vnitroblokovou zelení. Na střechách jsou umístěny zahrady pro nové obyvatele. Z důvodu návaznosti na sousední základní školu bylo navrženo sportovní hřiště 20x40m s městskou zelení, která má sloužit pro rekreaci v podobě dětského hřiště.

Ve střední části řešeného území na ulici Tkalcovská se nachází volné nevyužité prostranství a 3čínžovní domy u hranice s pozemky Moravské plynárenské. V návrhu se uvažuje doplnění bytové zástavby 5-6podlažních budov. Směrem k řece je navrhnutá zástavba 3-4podlažních bytových domů natočených směrem k řece. V jižní části řešeného území se nachází chátrající Šmeralovy závody, jež jsou částečně rekonverzovány hlavním objektem s přidruženou jeřábovou halou. Tyto objekty mají sloužit jako výstavní galerie, jeřábová dráha má být pouze zastřešena pro účely exteriérové velkoformátové expozice. Za těmito objekty je uvažován centrální veřejný prostor sloužící k realxaci. Severní pozemek Šmeralových závodů plošně zastavěn průmyslovými halami, jejichž svilé konstrukce a základy budou podkladem pro tvorbu nového osídlení. Záměrem zanechání svislých konstrukcí je v interiéru ulice lemování obslužných komunikací. Sídliště jsou navržena 2-4NP s estupujícím terasovým uspořádáním staveb směrem na jihozápad. V oblasti se mají nacházet bytové domy s plochami zeleně, a rodinné domy se zahrádkami. Plochu sídlištního útvaru rozděluje 3-4podlažní souvislá budova určená k bydlení a komerčním účelům v parteru, eventuelně administrativě v 2NP. V areálu má být severovýchodně umístěna zástavba pro občanskou vybavenost v podobě školy (ZŠ nebo učiliště). Ochranu před hlukovou zátěží vytváří pás zeleně umístěný pod náspy železniční komunikace. Parkování u většiny nových objektů má být řešeno v 1PP, nebo podél navržených komunikací. Hlavním prvkem území je řeka Svitava, kterou lemuje cyklistická mezinárodní trasa a komunikace pro pěší. Pro snadnější přístup přes hlavní silnici je navrženo mimoúrovňové křížení. Nad úrovní hladiny řeky je proto po pravé straně navržena promenáda. U hlavního pěšího mostu z Pastrnkovy ulice je uvažována idea navrácení říčního slepého toku Svitavského náhonu směrem do centra města, které uvažuje zkvalitnění vody přes kořenovou čističku s napojením na přidružený záliv s umělou pláží sloužící k rekreaci. Plocha území: 354 000m²
Zastavěné plochy: 78 000m²
Parkovací stání celkem: 719PS
Odstavná stání celkem: 124PS



bytová a komerční zástavba podél řeky s návazností na stávající zachované objekty

využití území k výstavbě atraktivního bydlení

částečná redukce stávajícího obchodního řetězce Interspar

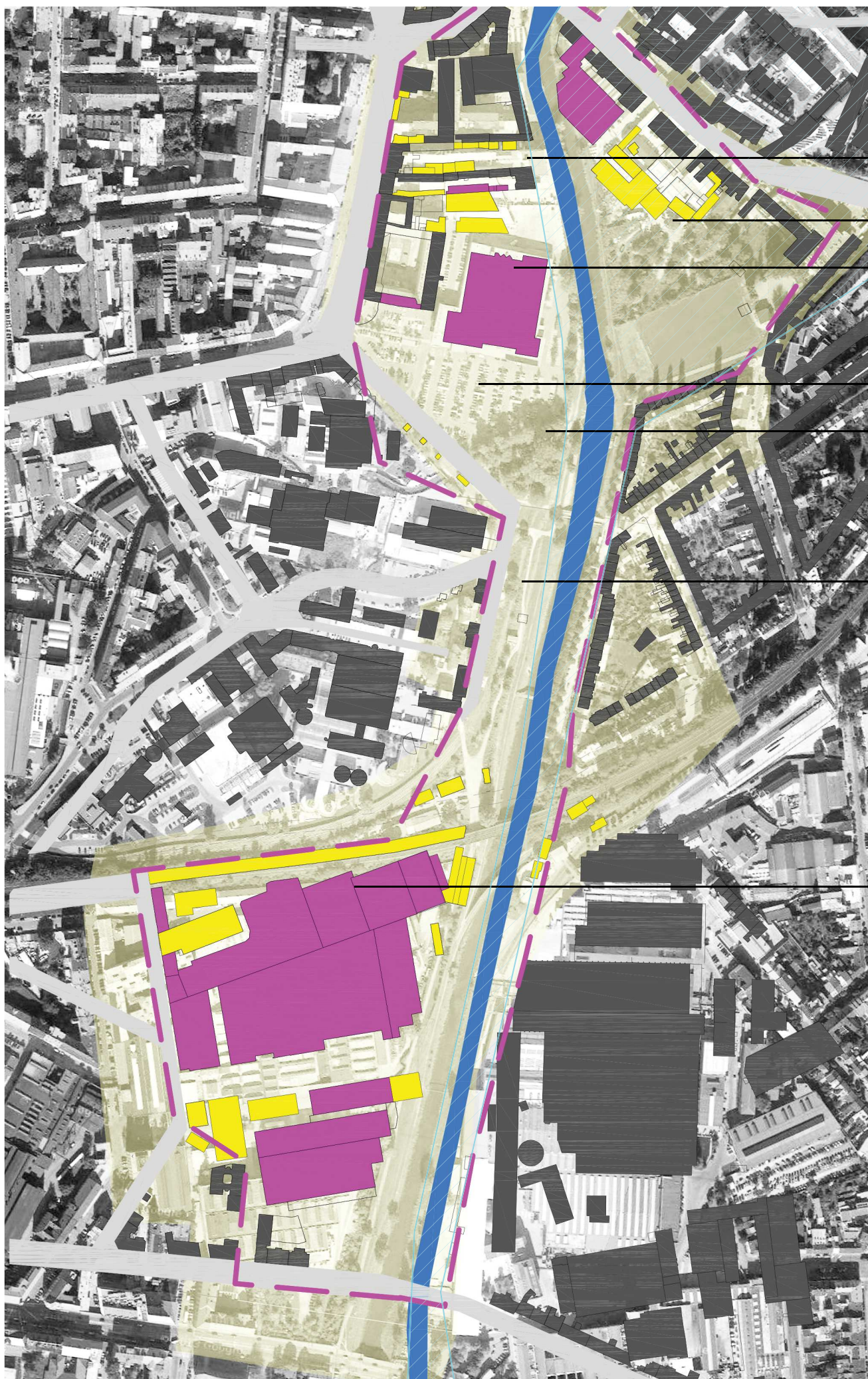
přesunutí parkování pod vnitroblokovou zeleň do 1PP a 1NP

revitalizace vodního toku „Svitavský náhon“

využití nezastavěné plochy podél ulice Tkalcovská, vytvoření uliční sítě

využití Šmeralových závodů
bytová zástavba, zástavba rodinných domů, občanská vybavenost
zpřístupnění areálu

- částečně zanechané objekty
- odstraňované objekty- demolice
- vodní plocha- řeka Svitava
- zanechaná stávající zástavba
- záplavové území



SCHWARZPLAN PŘED

SCHWARZPLAN PO

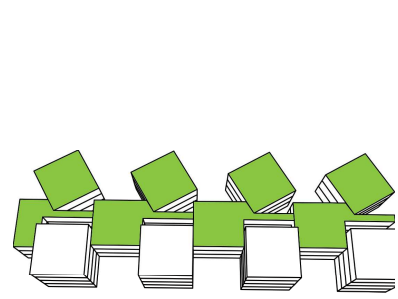
B



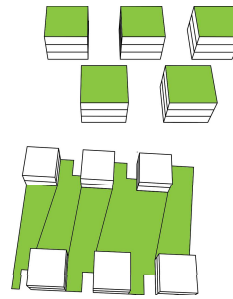
0 10 50 100

200m

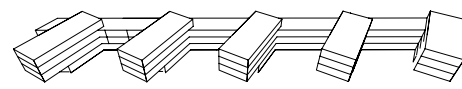




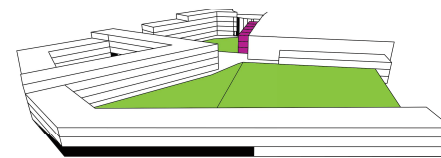
3-4NP_terasová bytová zástavba



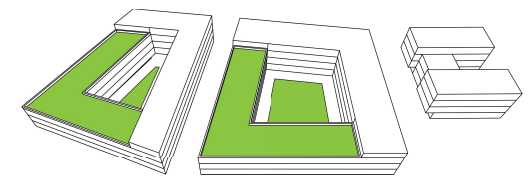
2-4NP_RD a byty se zahradami



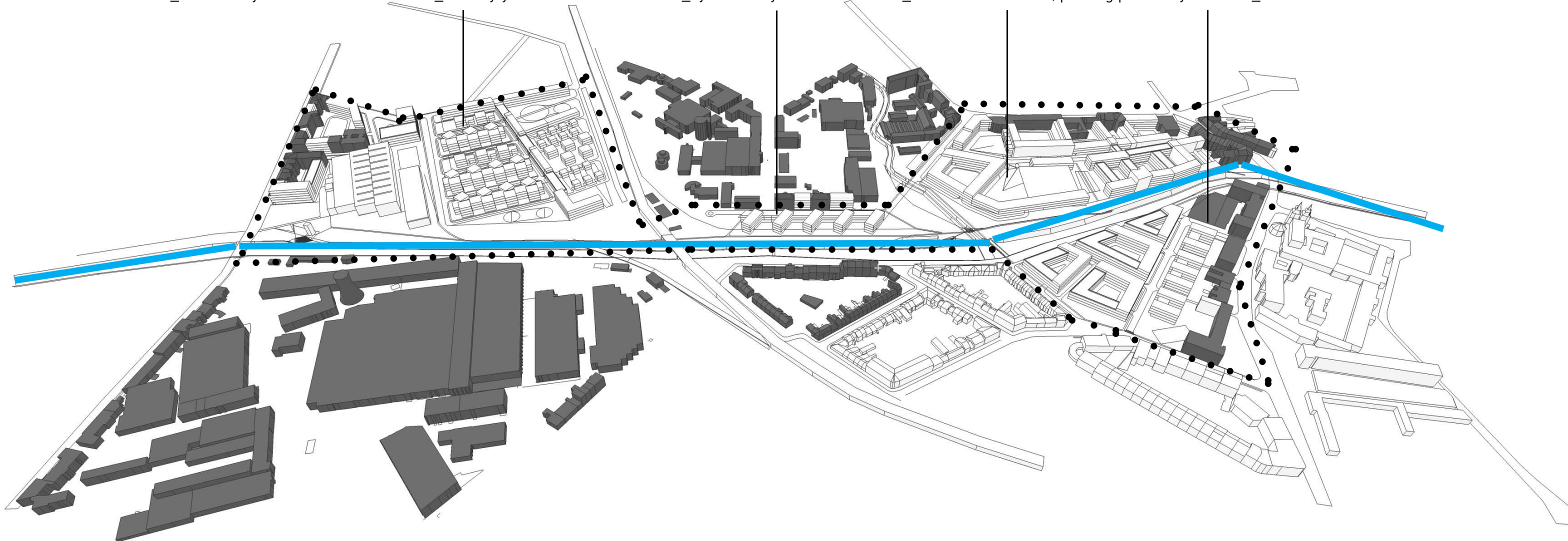
3-4NP_bytové domy řadové

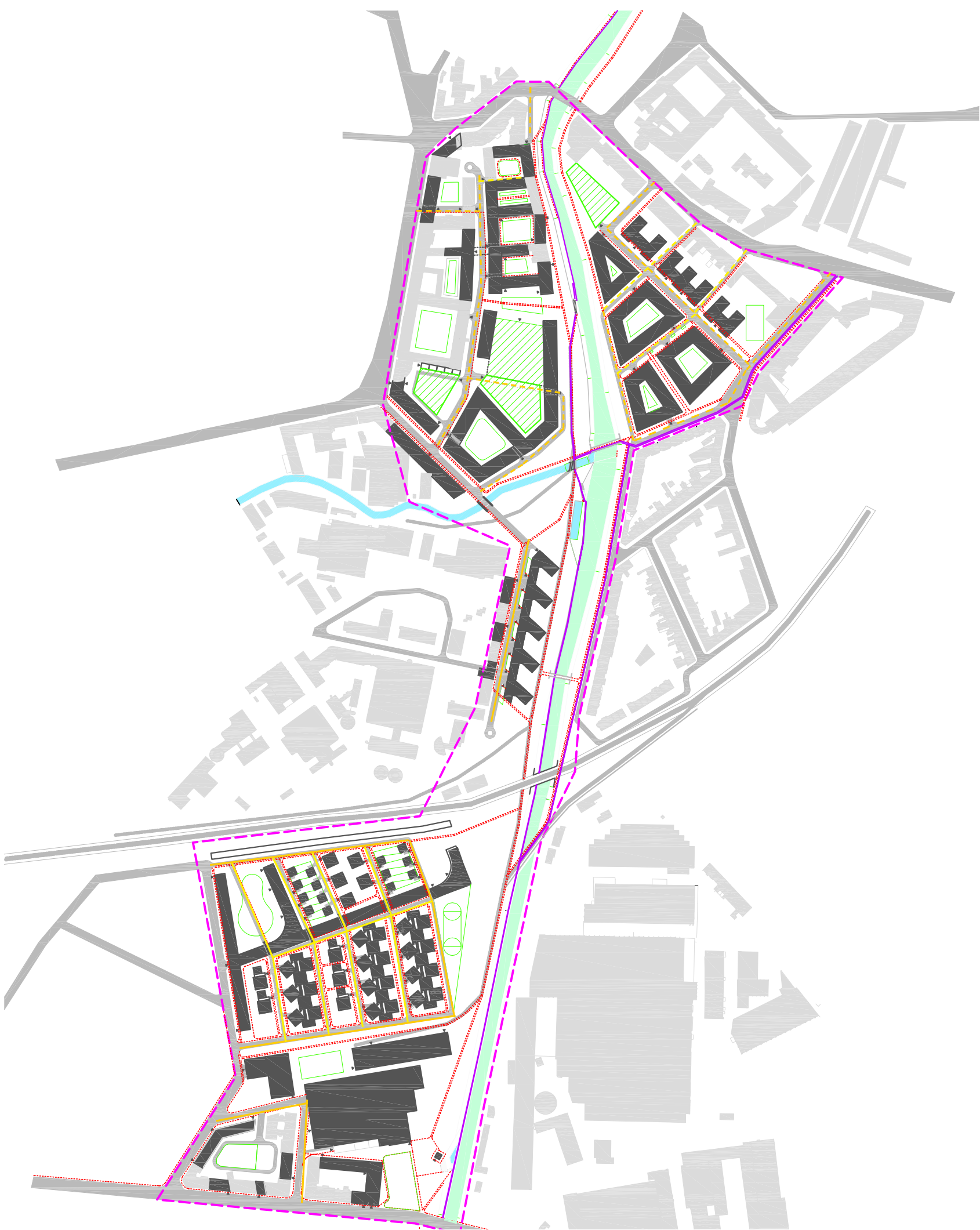
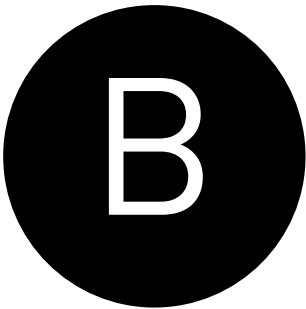













2-6NP_nesouvislá zástavba, parking pod zálivou

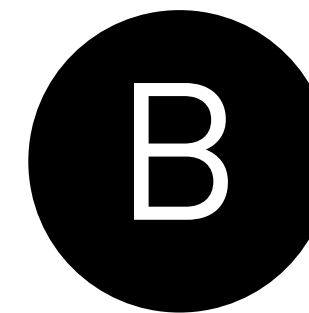


3-5NP_bloková zástavba





-  silniční komunikace
-  pěší komunikace
-  cyklostezska
-  železniční trať
-  železniční vlečka
-  navrž. silniční komunikace obslužná (typ C)
-  jednosměrná komunikace (směr jednosměrné komunikace)
-  spojovací most (přes řeku)
-  navržená zástavba
-  stávající zástavba
-  vodní plocha (řeka Svitava)



ZÁKLADNÍ PLOCHY

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech
- bydlení kombinované se smíšenou funkcí
- občanské vybavení veřejné
- občanské vybavení komerční
- sport a pohybové aktivity

- veřejná prostranství
- městská zeleň
- zeleň rekreační

- vodní plochy
- hranice záplavového území

DOPRAVA

- sběrná komunikace (III. třídy)
- obslužná komunikace typu C
- trasa VHD

- zastávka VHD

- železniční tratě
- vlečky

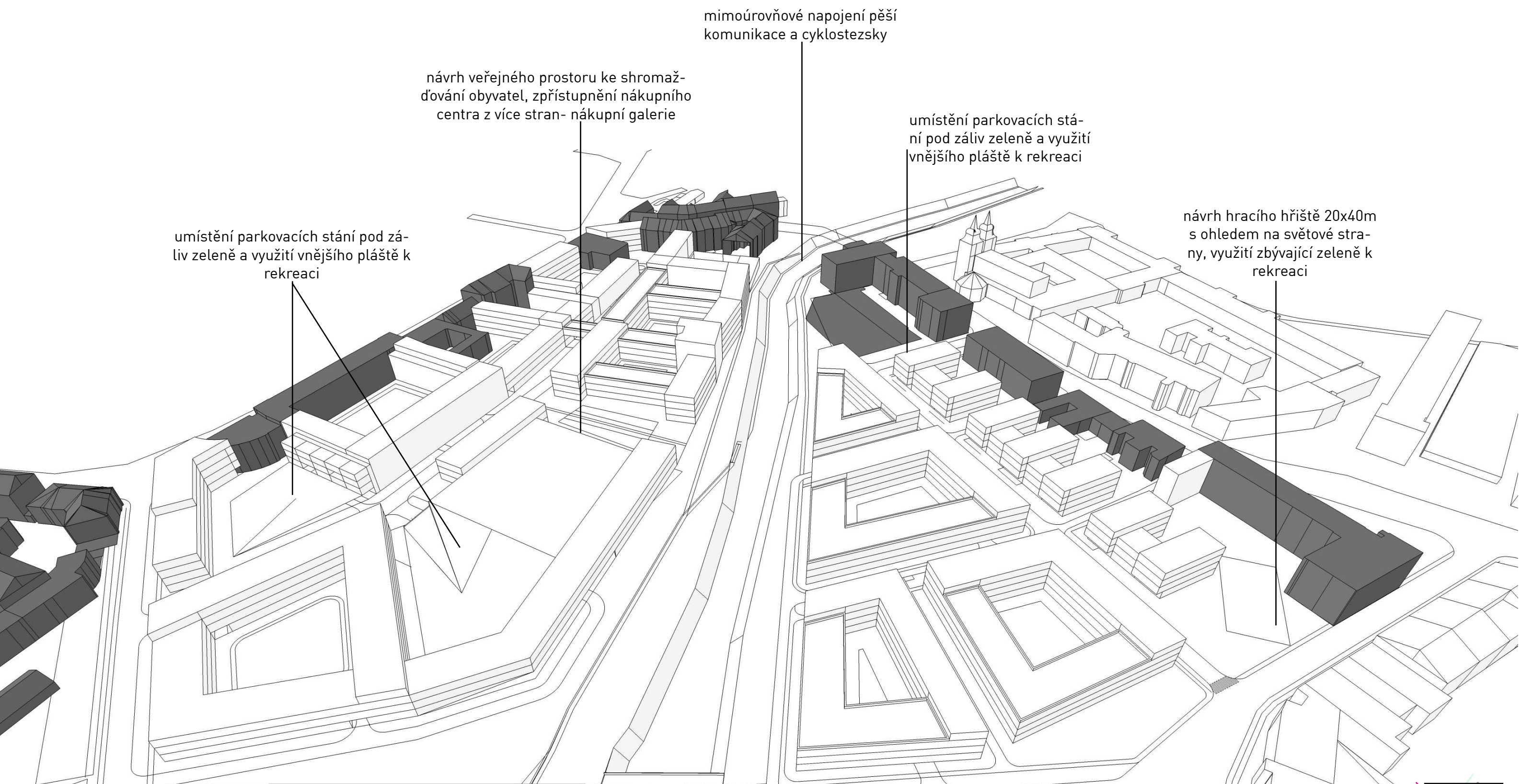
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vedení vysokého elektrického napětí
- umístění pod terén



1

ULICE CEJL, ZÁBRDOVICKÁ



VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ

1

- bourané objekty
- stávající objekty
- hranice řešeného území



ZÁKLADNÍ PLOCHY

- BB_bydlení v bytových domech
- BR_bydlení v rodinných domech
- BK_bydlení kombinované se smíšenou funkcí
- O_občanské vybavení veřejné
- C_občanské vybavení komerční
- CS_sport a pohybové aktivity

- VP_veřejná prostranství
- ZP_městská zeleň
- ZR_zeleň rekreační

- V_vodní plochy
- hranice záplavového území

DOPRAVA

- sběrná komunikace (III. třídy)
- obslužná komunikace typu C
- trasa VHD

- zastávka VHD

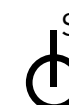
- železniční tratě
- vlečky

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

- vedení vysokého elektrického napětí
- umístění pod terén (přeložka)



0 10 50 100 200m

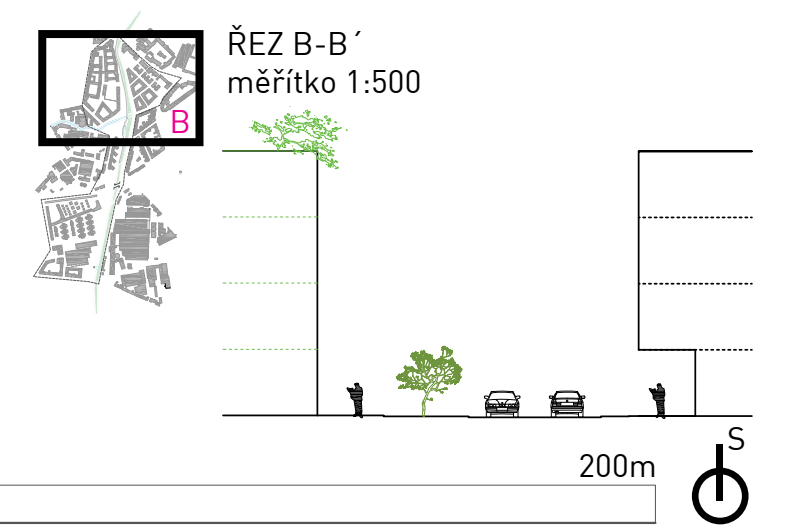


VÝKRES DOPRAVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

1

- vstupy do jednotlivých objektů
- silniční komunikace
- pěší komunikace
- cyklostezka
- železniční trať
- železniční vlečka
- navrž. silniční komunikace obslužná (typ C)
- jednosměrná komunikace
- spojovací most (přes řeku)
- navržená zástavba
- stávající zástavba
- vodní plocha (řeka Svitava)
- parkovací záliv

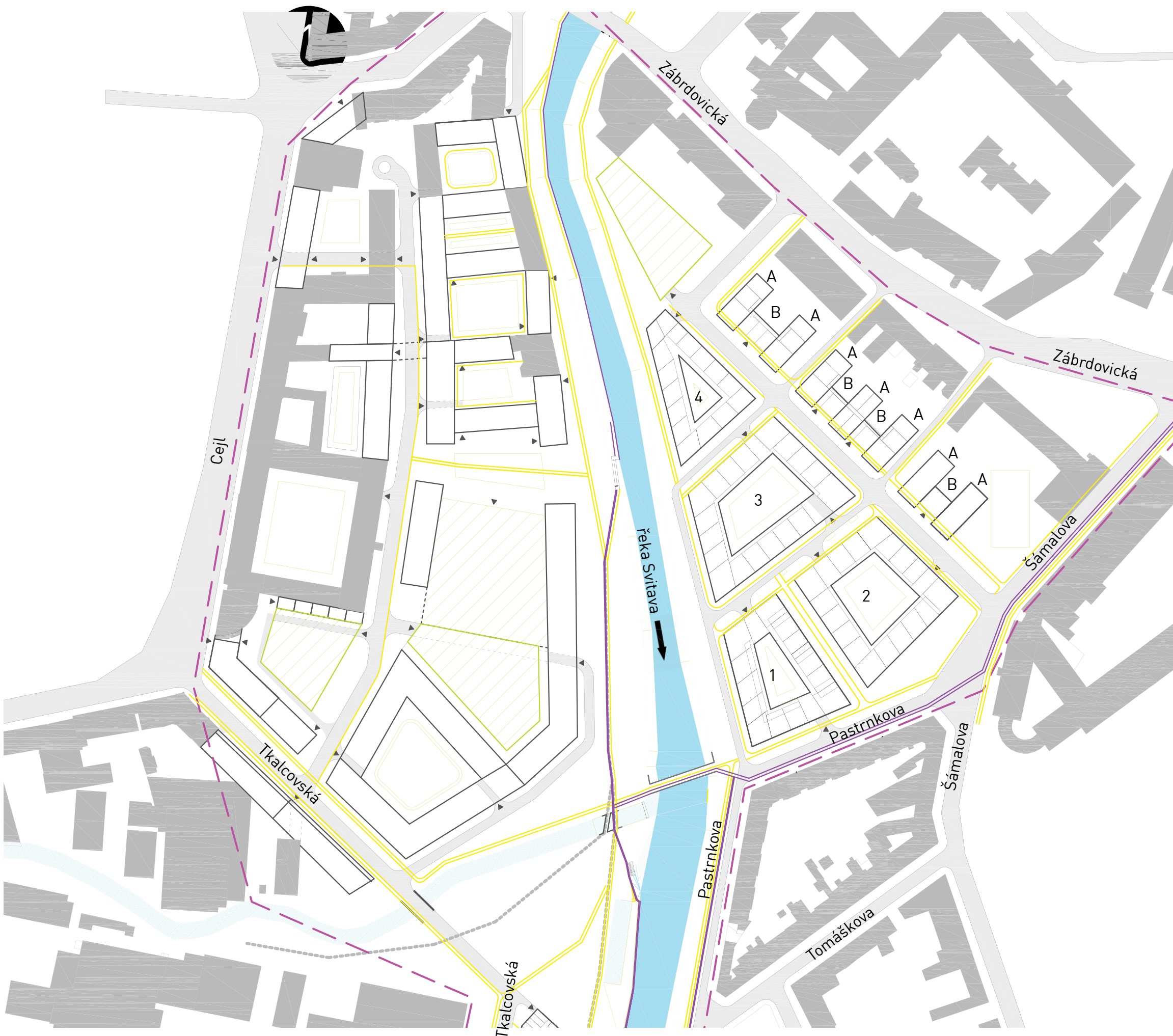
PARKOVÁNÍ
ZÁBRDOVICKÁ
odstavná stání: 285PS
parkovací stání: 30PS
navržené parkování je umístěno do vnitrobloků budov
rezervu tvoří parkovací dům pod zálivem zeleně
CEJL- výpočet pouze dvou zastřešených parkovišť
parkovací stání: 97PS



ZASTAVĚNÉ PLOCHY- VÝPOČET

1

BLOK 1_bydlení, počet bytů 39+7 (3+1kk, 2+1kk)
plocha BJ 95-160m², 3-4podlaží
zastavěná plocha 2271m²
podlahová plocha 8078m²
BLOK 2_bydlení, počet bytů 51+8 (3+kk, 2+kk)
plocha BJ 90-120m², 3-4podlaží
zastavěná plocha 2676m²
podlahová plocha 9444m²
BLOK 3_bydlení, počet bytů 57+9(3+kk,2+kk)
plocha BJ 100-120m², 3-4podlaží
zastavěná plocha 2935m²
podlahová plocha 10327m²
BLOK 4_bydlení, počet bytů 51+8 (3+kk, 2+kk)
plocha BJ 90-110m², 3-4podlaží
zastavěná plocha 2134m²
podlahová plocha 7369m²
Aa-e_bydlení, počet J 16(3+1kk, 2+1kk/1+kk)
plocha J 80-97m², 4podlaží
zastavěná plocha 325(2-4NP=361)m²
podlahová plocha 1408m²
B_smišená fce v parterupočet j. 3 (3+kk, 2+kk)
plocha J 92m², 3podlaží
zastavěná plocha 150m²
podlahová plocha 9444m²





1

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ



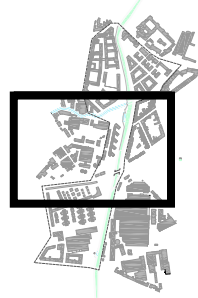


1

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ



ULICE TKALCOVSKÁ



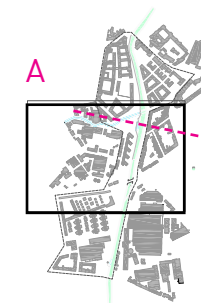
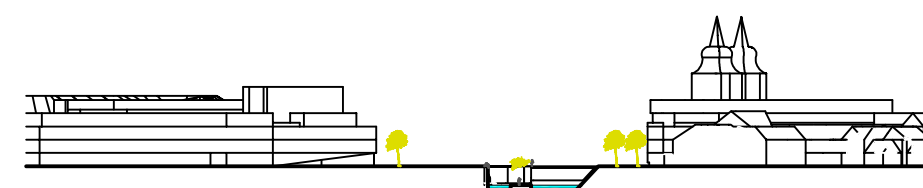
využití nezastavěné plochy na ulici
Tkalcovská- vytvoření uliční sítě

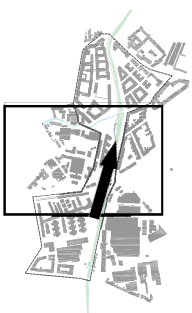
návrh rekreační zóny s vodní plochou ke
koupání s využitím řeky Svitavy (ekologická
filtrace kořenovou čističkou)

natočení bytové zástavby směrem k
řece s ohledem na světové strany (JV)
využití železniční vlečky k zábavním
účelům

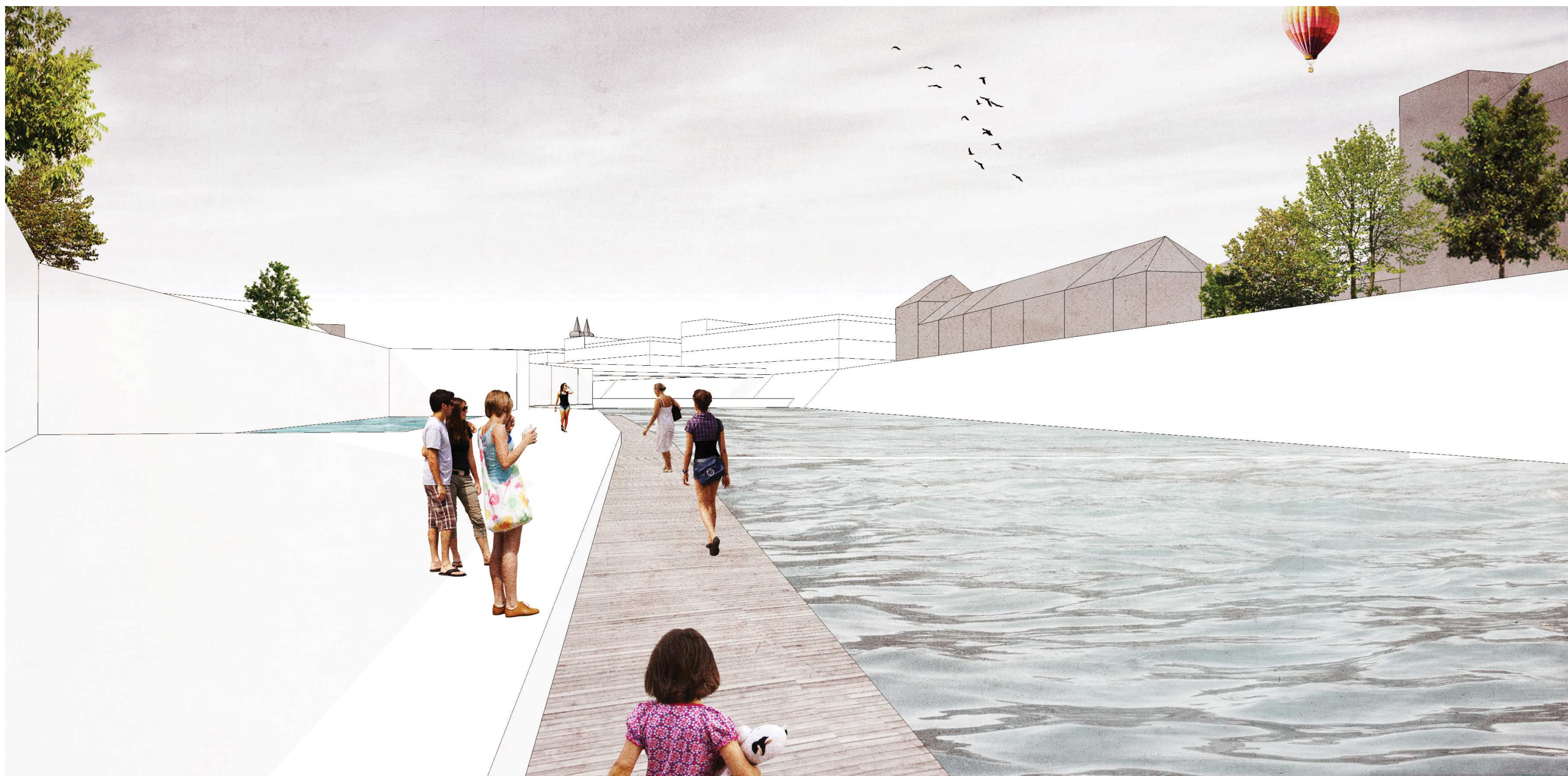
promenáda pro pěší
a cyklisty podél řeky

ŘEZ A-A'
měřítko 1:2000








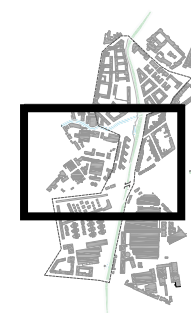
PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ U ŘEKY SVITAVY



VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ

2

-  bourané objekty
-  stávající objekty
-  hranice řešeného území



FUNKČNÍ VÝKRES

2

ZÁKLADNÍ PLOCHY

- BB_bydlení v bytových domech
- BR_bydlení v rodinných domech
- BK_bydlení kombinované se smíšenou funkcí
- O_občanské vybavení veřejné
- C_občanské vybavení komerční
- CS_sport a pohybové aktivity

- VP_veřejná prostranství
- ZP_městská zeleň
- ZR_zeleň rekreační

- V_vodní plochy
- hranice záplavového území

DOPRAVA

- sběrná komunikace (III. třídy)
- obslužná komunikace typu C
- trasa VHD

- zastávka VHD

- železniční tratě
- vlečky

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vedení vysokého elektrického napětí
- umístění pod terén (přeložka)



VÝKRES DOPRAVNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

2



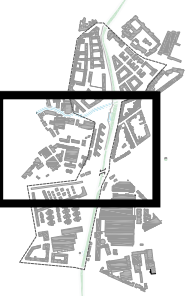
- vstupy do jednotlivých objektů
- silniční komunikace
- pěší komunikace
- cyklostezka
- železniční trať
- železniční vlečka
- navrž. silniční komunikace obslužná (typ C)
- jednosměrná komunikace
- spojovací most (přes řeku)
- navržená zástavba
- stávající zástavba
- vodní plocha (řeka Svitava)

PARKOVÁNÍ
odstavná stání: 109PS
parkovací stání: 17PS
parkování řešeno v 1PP stávající zástavbě,
podél komunikace podélná stání



OBJEKT A UNI_BYDLENÍ, počet bytů 14/70(3+1kk,
2+1kk), plocha BJ 80-120m², 3-4podlaží
zastavěná plocha 510m²
podlahová plocha 1458m²
PŘIDRUŽENÝ B UNI1-4, počet J 1/4(3+kk/2+kk)
plocha J 83m², 3podlaží
zastavěná plocha 83m²
podlahová plocha 249m²

cyklostezska
pěší komunikace

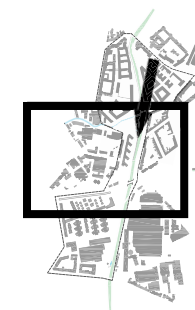


0 10 50 100 200m

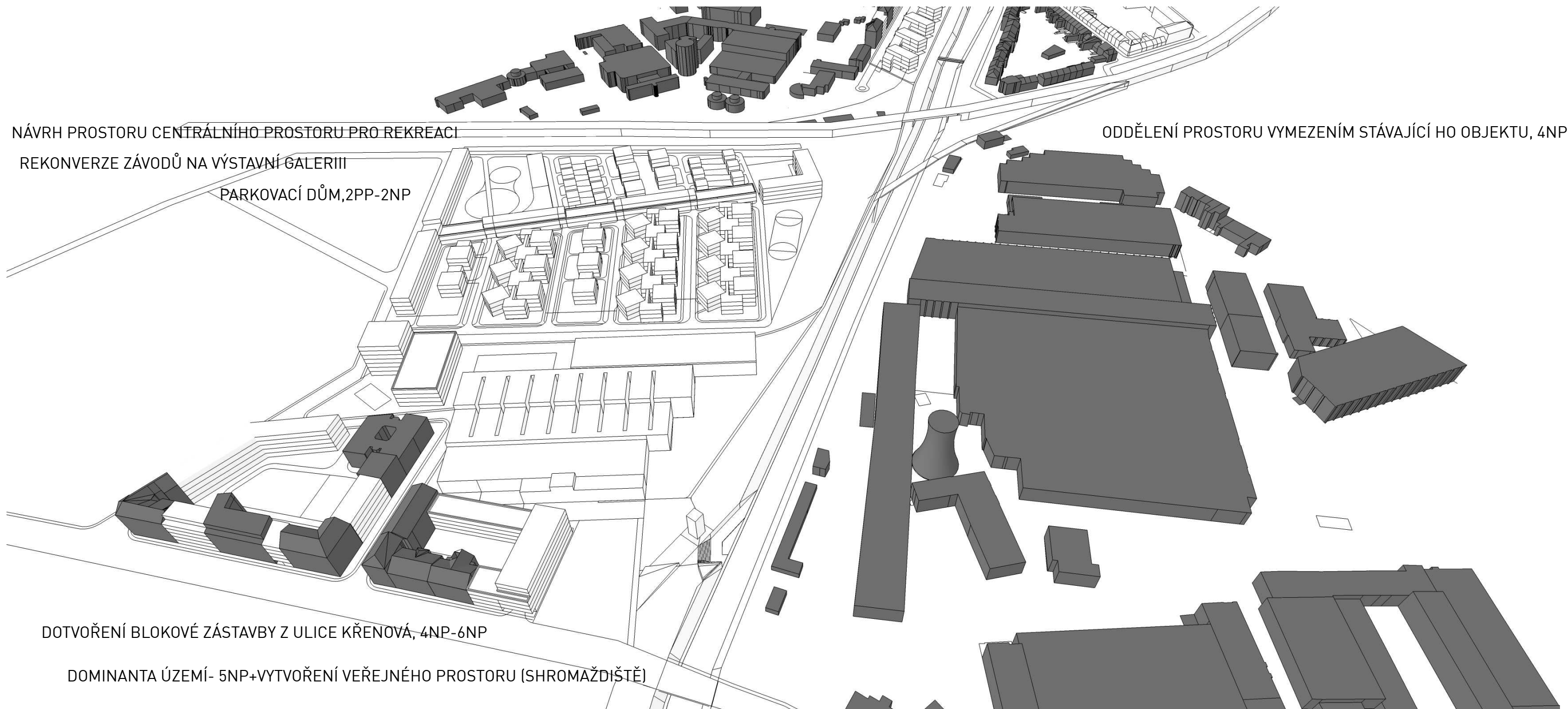


PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

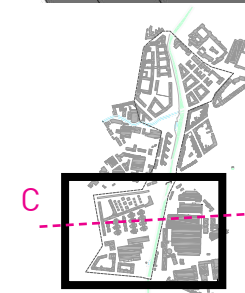
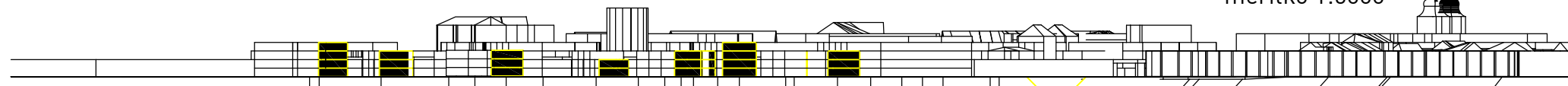




NÁVRH ATRAKTIVNÍHO BYDLENÍ, 2-4NP



ŘEZ C-C
měřítko 1:5000



- bourané objekty
- stávající objekty
- hranice řešeného území



VYUŽITÍ SVISLÝCH A ZÁKLADOVÝCH KON-
STRUKCI V NÁVRHU

Podnásepni

Křenová

Koželužská

0 10 50 100

200m





ZÁKLADNÍ PLOCHY

- BB_bydlení v bytových domech
- BR_bydlení v rodinných domech
- BK_bydlení kombinované se smíšenou funkcí
- O_občanské vybavení veřejné
- C_občanské vybavení komerční
- CS_sport a pohybové aktivity

- VP_veřejná prostranství
- ZP_městská zeleň
- ZR_zeleň rekreační

- V_vodní plochy
- hranice záplavového území

DOPRAVA

- sběrná komunikace (III. třídy)
- obslužná komunikace typu C
- trasa VHD

- zastávka VHD

- železniční tratě
- vlečky

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vedení vysokého elektrického napětí
- umístění pod terén (přeložka)

O_ZŠ= budova nové ZŠ Šmeralova
O_DPS= dům s pečovatelskou službou



- vstupy do jednotlivých objektů
- silniční komunikace
- pěší komunikace
- cyklostezka
- železniční trať
- železniční vlečka
- navrž. silniční komunikace obslužná (typ C)
jednosměrná komunikace
(směr jednosměrné komunikace)
- spojovací most (přes řeku)
- navržená zástavba
- stávající zástavba
- vodní plocha (řeka Svitava)

PARKOVÁNÍ
 odstavná stání: 109PS
 parkovací stání: 17PS
 parkování řešeno v 1PP stávající zástavbě,
 podél komunikace podélná stání



ZASTAVĚNÉ PLOCHY-VÝPOČET



OBJEKT 1a-k_bydlení, počet BJ 6/66(3+kk, 2+kk)
 plocha BJ 84m², 3podlaží
 zastavěná plocha 140m²
 podlahová plocha 420m²
 OBJEKT 2a-k_bydlení, počet BJ 6/66(3+kk, 2+kk), 4NP
 plocha BJ 84m²
 zastavěná plocha 140m²
 podlahová plocha 560m²
 OBJEKT 3a-k_bydlení, 3np
 zastavěná plocha 304m²
 podlahová plocha 748m²
 OBJEKT 4a-n_RD, počet BJ 8/88(3+kk, 2+kk)
 plocha 70m²
 2-3podlaží
 zastavěná plocha 81m²
 podlahová plocha 162m²
 počet BJ 1(-2)/14(-28)(3+kk, 2+kk)
 plocha BJ 81(-162)m²
 2podlaží
 OBJEKT 5a-e_sociální bydlení, počet 12/110BJ (2+kk)
 plocha BJ 42m²
 3podlaží zastavěná plocha 196m²
 podlahová plocha 588m²
 OBJEKT 6_smišená fce, plocha BJ 81m², služby 590m²,
 2-3podlaží
 zastavěná plocha 3333m²
 podlahová plocha 5676m²
 počet BJ 50(3+kk, 2+kk)
 OBJEKT 7_administrativně správní fce, 4podlaží
 zastavěná plocha 2160m²
 podlahová plocha 8493m²

cyklostezska

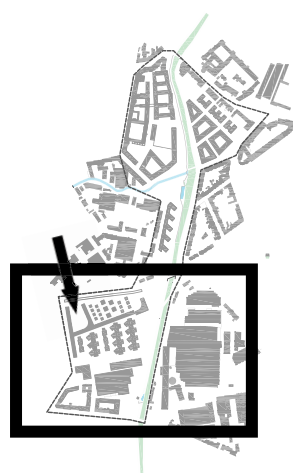
pěší komunikace

mimoúrovňové napojení
cyklistické stezky

0 10 50 100

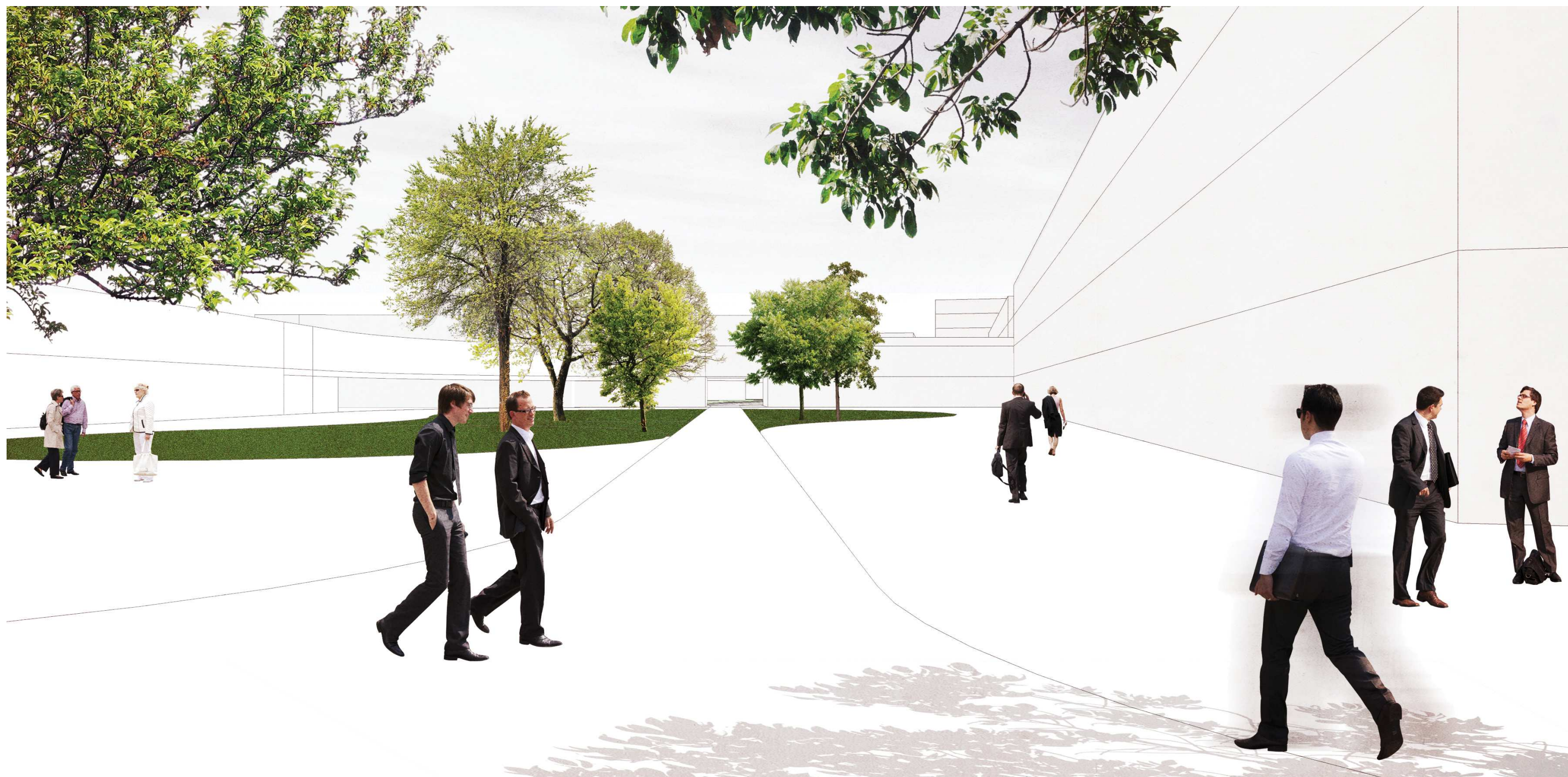
200m





3

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ





3

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

